

S A U V O

Alhonojan osayleiskaava, aurinkovoima Kaavaluonnos/2026

Yleisötilaisuus 27.8.2026

Hanna Nirkko/ Karttaako Oy

Karttaako

Työryhmä



KOTKAN TOIMISTO
DI Jarmo Mäkelä
0400 220082



MIKKELIN TOIMISTO
kaavoitusinsinööri
Hanna Nirkko
045 253 3454

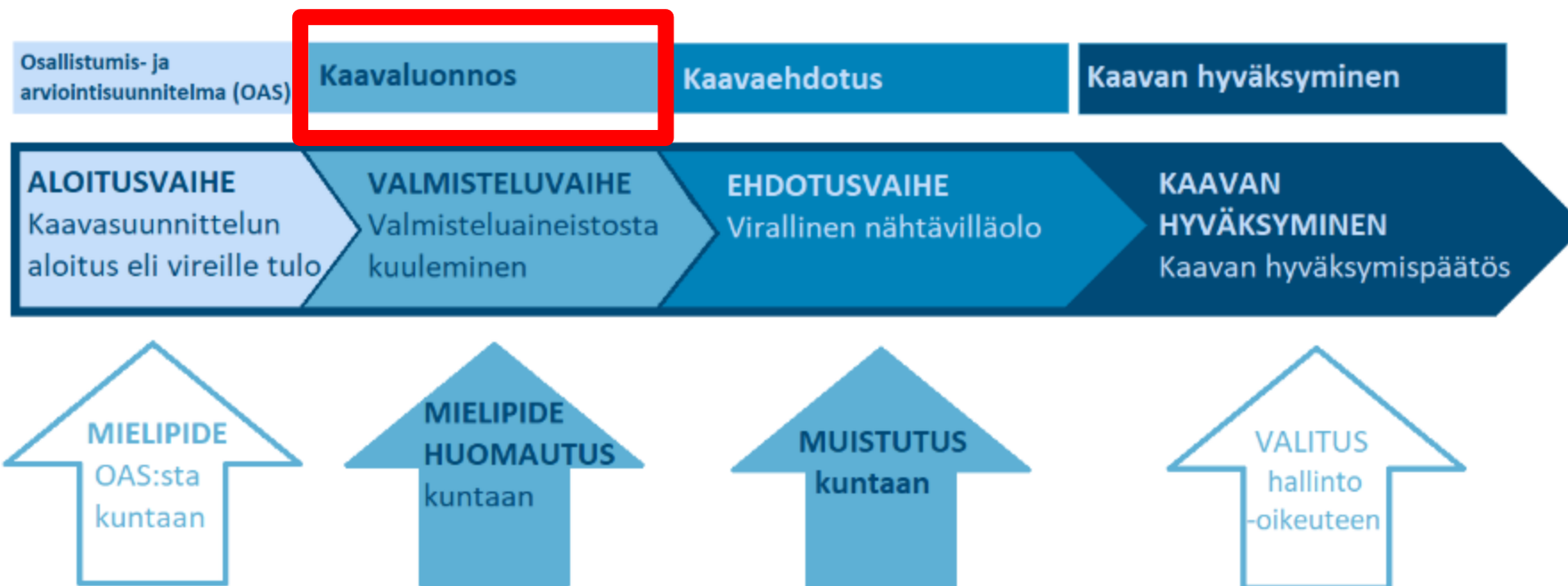


HELSINGIN TOIMIPISTE
Kaavasuunnittelija FM
Susanna Mäkelä
045 137 1544



HELSINGIN TOIMIPISTE
DI Pertti Hartikainen
0400 425 390

Kaavaprosessi



Osallistuminen kaavaproessin eri vaiheissa (Lähde: ELY. Osallistun kaavoitukseen. Opas 5. 2016).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- OAS = Projektisuunnitelma
- OAS on päivitetty kaavaluonnoksen kanssa
- Päivitetään uudestaan tarvittaessa ehdotusvaiheeseen
- OASissa on kerrottu mm. miten jaa missä vaiheissa kaavatyöhön voi vaikuttaa, mistä saa tietoa, mitä selvityksiä on olemassa tai suunniteltu laadittavaksi ja mitä vaikutuksia arvioidaan.

Tavoitteet

- Aurinkovoimapuiston sijoittaminen, lähtökohtana hankealue. Lisäksi jonkin verran reunavyöhykkeitä mukana.
- Kaavalla tavoitteena on ollut osoittaa paneelialueet, maa- ja metsätalouden sekä infran alueet sekä suojavyöhykkeet ja selvitysten esiintuomat huomioitavat asiat ja arvot.
- Suunnitellut ekologiset/viheryhteydet
- Lisäksi huomioidaan alueen asutus ja sekä tiestö.

Mitkä asiat ohjaavat suunnittelua?

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet - VAT
- Varsinais-Suomen maakuntakaava
- Osallisten asettamat tavoitteet
- Selvitykset
- Mielipiteet
- ▶ Lisäksi tarkastellaan tarvittaessa
- Turun seudun rakennemalli
- Mahdollisesti huomioidaan myös MAL-sopimuksen pohjalta laadittava kaupunkiseutusuunnitelma (vireillä)
- Taustalla myös hankkeen tekninen suunnittelu ja alustavat asemapiirroks

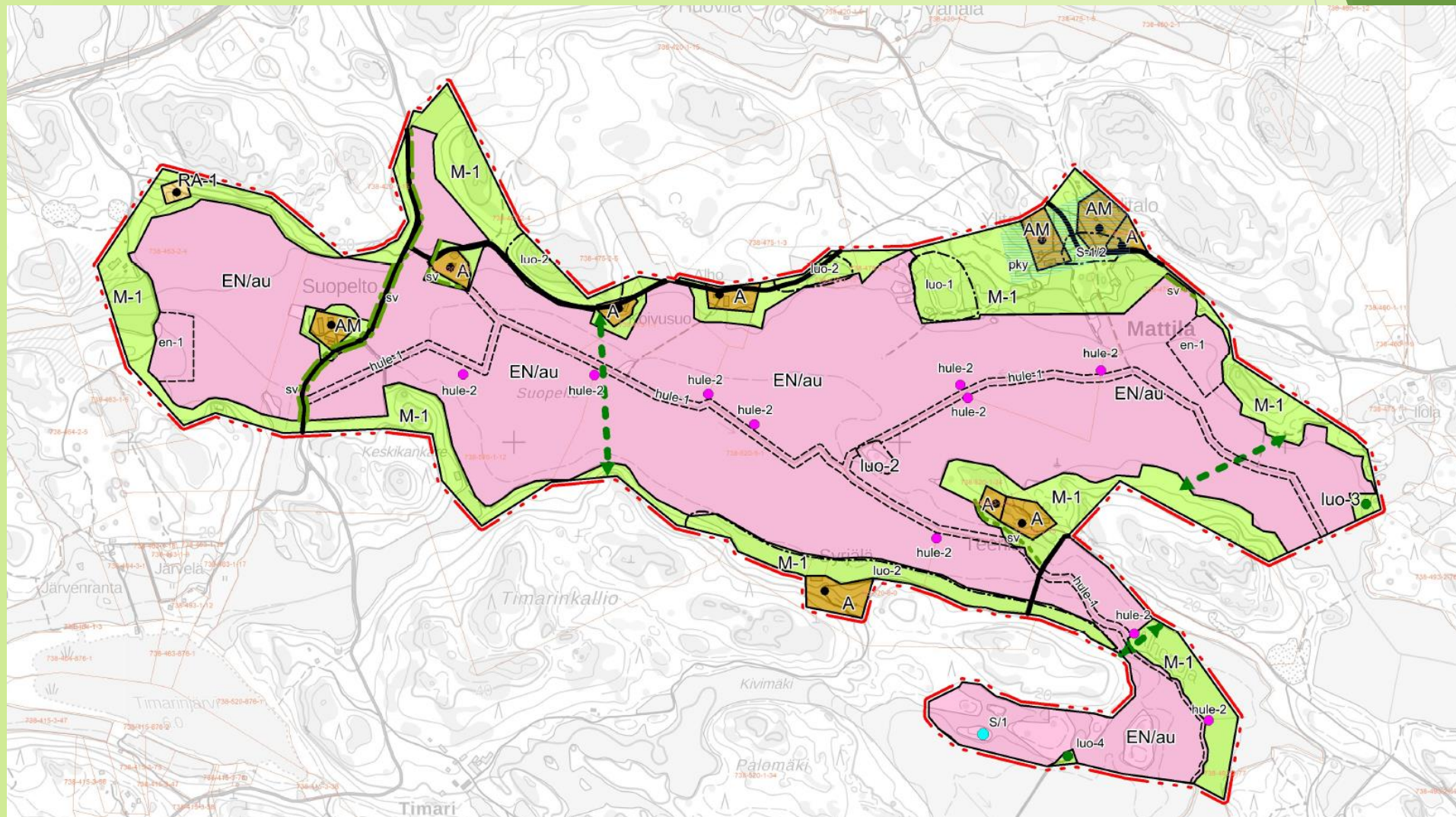
Selvitykset

- Olemassa olevat selvitykset:
 - Varsinais-Suomen viherrakennetyö/Varsinais-Suomen luonnon monimuotoisuus 2023
 - Teolliselle aurinkovoimalle soveltuvat alueet Varsinais-Suomessa 5/2024
- Kaavatyötä varten on laadittu ainakin seuraavat selvitykset:
 - Luontoselvitys
 - Arkeologinen selvitys
 - Kulttuuriympäristöselvitys
 - Näkymäalueanalyysi
 - Hulevesiselvitys
 - Hiilitaselaskelma
 - Rakennusinventointi

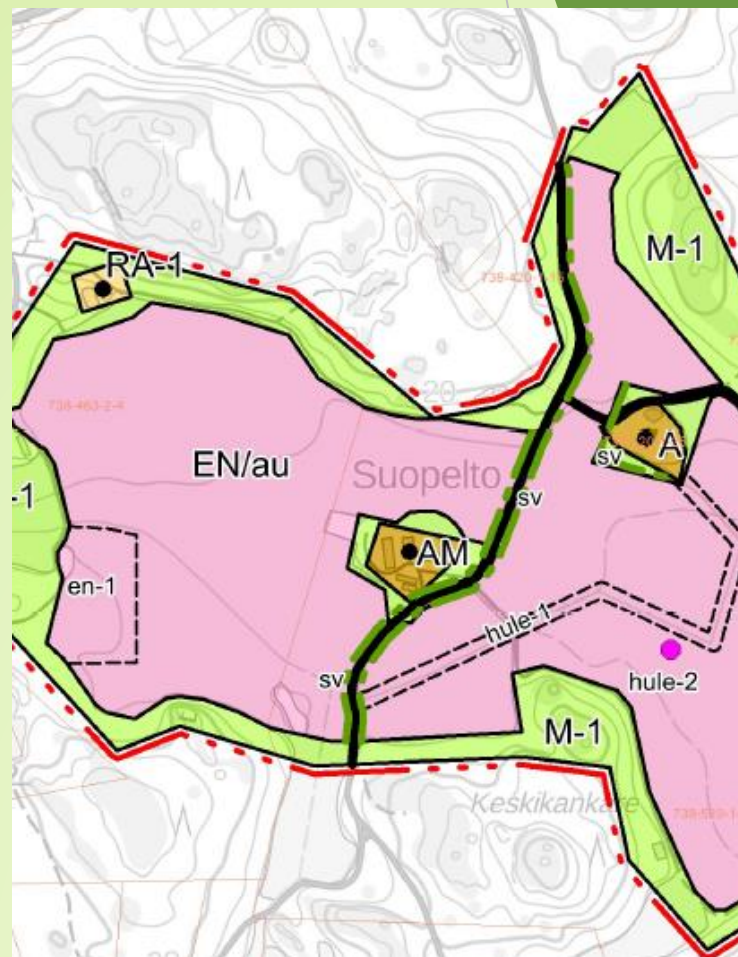
Mikä on kaavaluonnos?

- Kaavaratkaisun alustava versio, jota kommentoidaan ja jota muokataan projektin edetessä
- Toimii pohjana varsinaiselle viralliselle kaavaehdotukselle
- Mitä laaja-alaisempi hanke, sitä todennäköisemmin kaavaratkaisu tulee edes hiukan muuttumaan kaavaehdotukseen.
 - Alueidenkäyttölain uudistus mahdollisesti vaikuttaa tähän palautteen lisäksi
- Julkisesti kaavaluonnos on nähtävillä yleensä ainakin 30 vrk, tässä tapauksessa lomakauden vuoksi pidempään
 - Haluttu varmistaa, että jokaisella on mahdollisuus tutustua aineistoon (mielipide/huomautus)

Kaavaluonnos



Alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 500 m².



Kaavaluonnos

S/7



Suojelukohde.

Muu kulttuuriperintökohde (esim. historiallinen kohde). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa arkeologisen selvityksen ja kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

S-1/2

Suojelualue.

Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka):

Alueella olevat historialliset-, kuten asutus-, elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa arkeologisen selvityksen ja kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

hule-1

Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien johtamista varten varattu reitti. Hulevesireittinä käytettävän ojan molemmin puolin tulee jättää vähintään 10 metrin levyiset suoja-alueet.

hule-2



Hulevesien hallintaan tarkoitettu kohde.

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämistä varten varattu kohde.

pky

Paikallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.

Aluetta koskevista merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

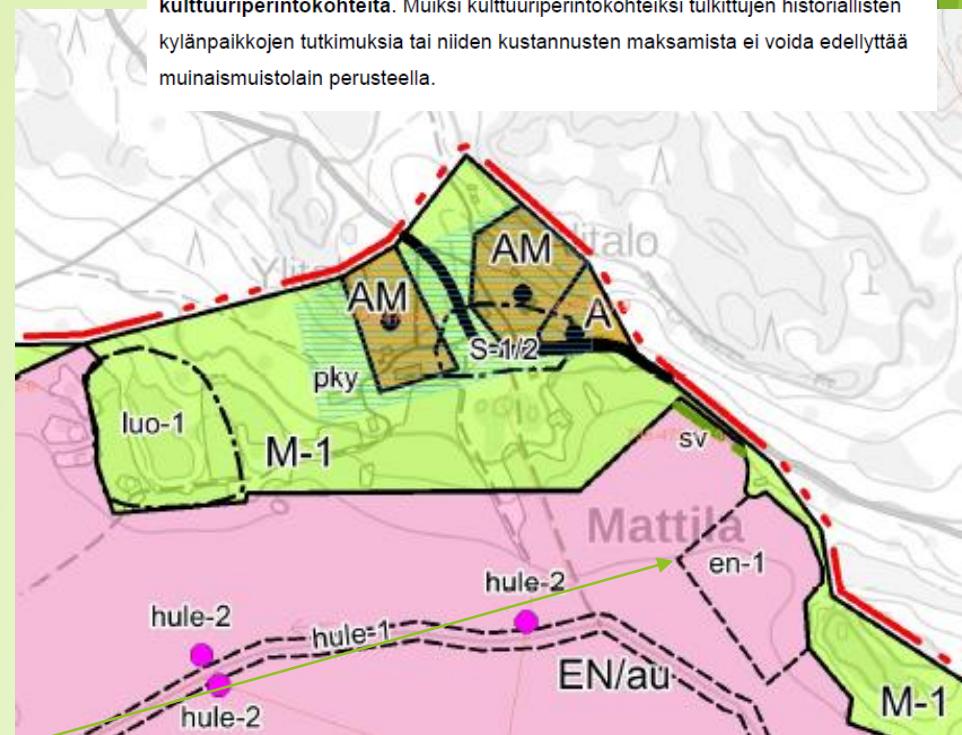
en-1

Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.

Merkinnällä osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköaseman lisäksi akkuvarastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita. Alue tulee aidata. Alue tulee sijoittaa tai suojata siten, ettei asuin- ja liikenteille kohdistu ympäristöhäiriötä.



Ne hyvin säilyneet käytössä olevat historialliset kyläpaikat, jotka eivät ole muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä, ovat **muuta kulttuuriperintökohteita**. Muiksi kulttuuriperintökohteiksi tulkittujen historiallisten kyläpaikkojen tutkimuksia tai niiden kustannusten maksamista ei voida edellyttää muinaismuistolain perusteella.



Vaihtoehtoinen sijainti

Kaavaluonnos

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden saalistusympäristö sekä linnustollisesti arvokas alueen osa. Alueella tulee välttää merkittäviä maankäytön muutoksia. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää vastuuviranomaisen (LVV) lausunto.

luo-2

Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alueella sijaitsee lepakoiden saalistusympäristö. Alueella suositellaan vältettävien merkittäviä maankäytön muutoksia.

luo-3

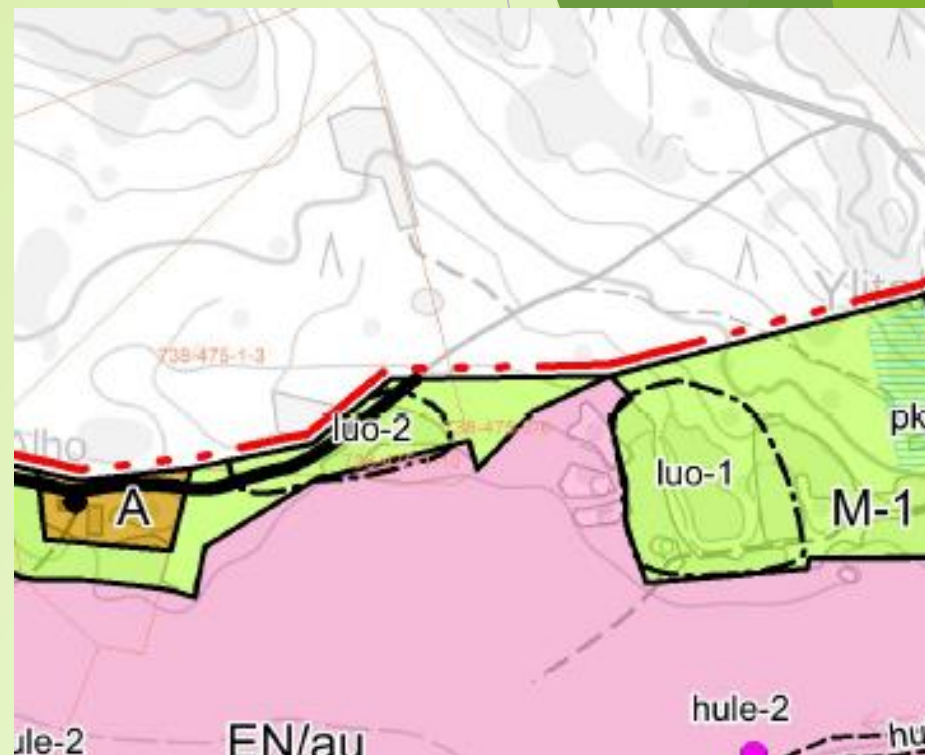
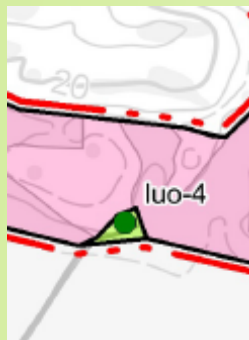


Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Alueella sijaitsee rauhoitetun kasvilajin esiintymispaikka. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4



Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Alueella sijaitsee uhanalaisen eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella suositellaan vältettävien merkittäviä maankäytön muutoksia.



Kaavaluonnos

-  10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Viheryhteystarve.
-  Suojavyöhyke-/maisemointitarve.
-  Nykyinen/parannettava ohjeellinen tielinjaus.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena.



Vaikutukset

- Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
 - 1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - 2. Taloudelliset vaikutukset
 - 3. Vaikutukset ympäristöön
 - 4. Liikenteelliset vaikutukset
 - 5. Sosiaaliset vaikutukset
 - 6. Yhteisvaikutukset

Miten voi osallistua?

- Viranomaiset
 - Viranomaisneuvottelut ja lausuntopyynnot + mahdollisuus ylimääräisiin työneuvotteluihin
- Aukkaat, osalliset
 - Yleisötilaisuus 27.8.2026
 - Kaava nähtävillä 31.8. saakka
 - Palautteen antaminen, kirjalliset (esim. sähköposti kunnan kirjaamoon kirjaamo@sauvo.fi). Palauteaika aina kun kaava-aineistoa on nähtävillä -> kirjataan.
 - Muinakin aikoina voi jättää mielipiteitä -> ei kirjata, eikä siten virallista vastinetta.
 - <https://www.sauvo.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>

Tavoiteaikataulu

- Päivitetty tavoiteaikataulu, joka voi muuttua hankkeen edetessä
- Vireilletulo talvi 2026
- Valmisteluvaihe kevät-kesä 2026
- Ehdotus alkuvuosi 2027 (riippuvainen mahdollisesti alueidenkäyttölain voimaantulosta, arvio 1.1.2027)
- Hyväksyminen kevät 2027

Kiitos!