

A	Asuinalue. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 Uudisrakennukset tulee sovittaa ympärillä olevaan rakennuskantaan. Alueelle voi sijoittaa myös pienimuotoista työ-, tuotanto- ja varastotilaa, joka ei aiheuta ympäristöhaittoja. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
AM	Maatilan talouskeskusten alue. Alueella voidaan rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta. Rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
RA-1	Loma-asuntoalue. Alue on varattu saunan rakennuspaikaksi. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskoko on 25 k.m.
EN/au	Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä, sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava tarvittavat suojaetäisyydet sähkö-, vesi- ja viemärijärjestöistä sekä tealueesta. Aurinkovoimalan perustamistapa tulee valita maaperäolosuhteiden mukaan. Alue tulee aidata.
	Hulevedet Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien hallintatarkenteet tulee sijoittaa siten, että ensisijaisesti hyödynnetään alueen luontaisia ojaistoja. Alueen rakentamisessa tulee huomioida alueen säilytettävien ojajärjestöjen suojavyöhykkeen (min. 10 metriä ojan reunasta) muodostaminen ja säilyminen rakentamattomana. Hulevesien käsittelyssä tulee erityisesti huomioida alueen rakentamisaikainen toiminta ja käsitellä rakentamisen aikana hulevedet siten, ettei ympäristölle haitallista kuormitusta pääse syntymään. Hulevesiä ei tule johtaa yksityisteiden ojiin ilman sopimusta.
	Maisema ja kasvillisuus Alueen suunnittelussa ja aurinkopaneelien sijoittelussa tulee huomioida riittävä suojaetäisyys asutukseen. Suunnittelussa tulee lisäksi huomioida tarvittavien suojavyöhykkeiden osoittaminen. Suojavyöhykkeiden istutuksissa tulee suosia alueelle luontaisia lajistoja.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 500 m2.

S/7	Suojelukohte. Muu kulttuuriperintökohde (esim. historiallinen kohde). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Numero kaavailiavan jälkeen viittaa arkeologisen selvityksen ja kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
S-1/2	Suojelualue. Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka). Alueella olevat historialliset, kuten asutus-, elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Numero kaavailiavan jälkeen viittaa arkeologisen selvityksen ja kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
hule-1	Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue. Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien johtamista varten varattu reitti. Hulevesireittinä käytettävävän ojan molemmin puolin tulee jättää vähintään 10 metrin levyiset suoja-alueet.
hule-2	Hulevesien hallintaan tarkoitettu kohde. Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivytämistä varten varattu kohde.
pkv	Paikallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Aluetta koskevista merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.

luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden saalistusympäristö sekä linnustillisesti arvokas alueen osa. Alueella tulee välttää merkittäviä maankayton muutoksia. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää vastuuviranomaisen (LVV) lausuntoa.
luo-2	Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alueella sijaitsee lepakoiden saalistusympäristö. Alueella suositellaan vältettävien merkittävien maankayton muutoksia.
luo-3	Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Alueella sijaitsee rauhoitetun kasvilajin esiintymispaikka. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
luo-4	Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde. Alueella sijaitsee uhanalaisen eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella suositellaan vältettävien merkittävien maankayton muutoksia.
eri-1	Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue. Merkinnällä osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköaseman lisäksi akkuvarojastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantota palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita. Alue tulee aidata. Alue tulee sijoittaa tai suojata siten, ettei asuinkiinteistöille kohdistu ympäristöhaittoja.
	● Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena.
	--- 10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
	— Alueen raja.
	- - - Osa-alueen raja.
	- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	→ Viheryhteystarve.
sv	Suojavyöhyke-/maisemointitarve.
	— Nykyinen/parannettava ohjeellinen tielinjaus.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on aluedenkäytönlain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaltuutetun yleiskaava. Tama osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

SAUVON KUNTA ALHONOJAN OSAYLEISKAAVA, aurinkovoima LUONNOS 1:10 0003.6.2026		 www.karttaako.fi Metsäentie 41 48220 Kolka Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli
Vireille 2.2.2026 Luonnos Ehdotus Hyväksytty khall Hyväksytty kvall Lainvoima	Projektipäällikkö Suunnittelu Hanna Nirikko kaavoitusinsinööri, YKS-591 Susanna Mäkelä Kaavasunnittelija FM, YKS-781	

