



SAUVON KUNTA

MERIHELMEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 24.2.2022

1:2000

Ranta-asetakaava koskee:
Osaa kiinteistöä 738-491-2-100.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, venevalkama- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m², saunarakennuksen enintään 25 m² ja talousrakennusten enintään 40 m².



Venesatama/venevalkama.

Alue on tarkoitettu korttelin 1 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusosalalla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

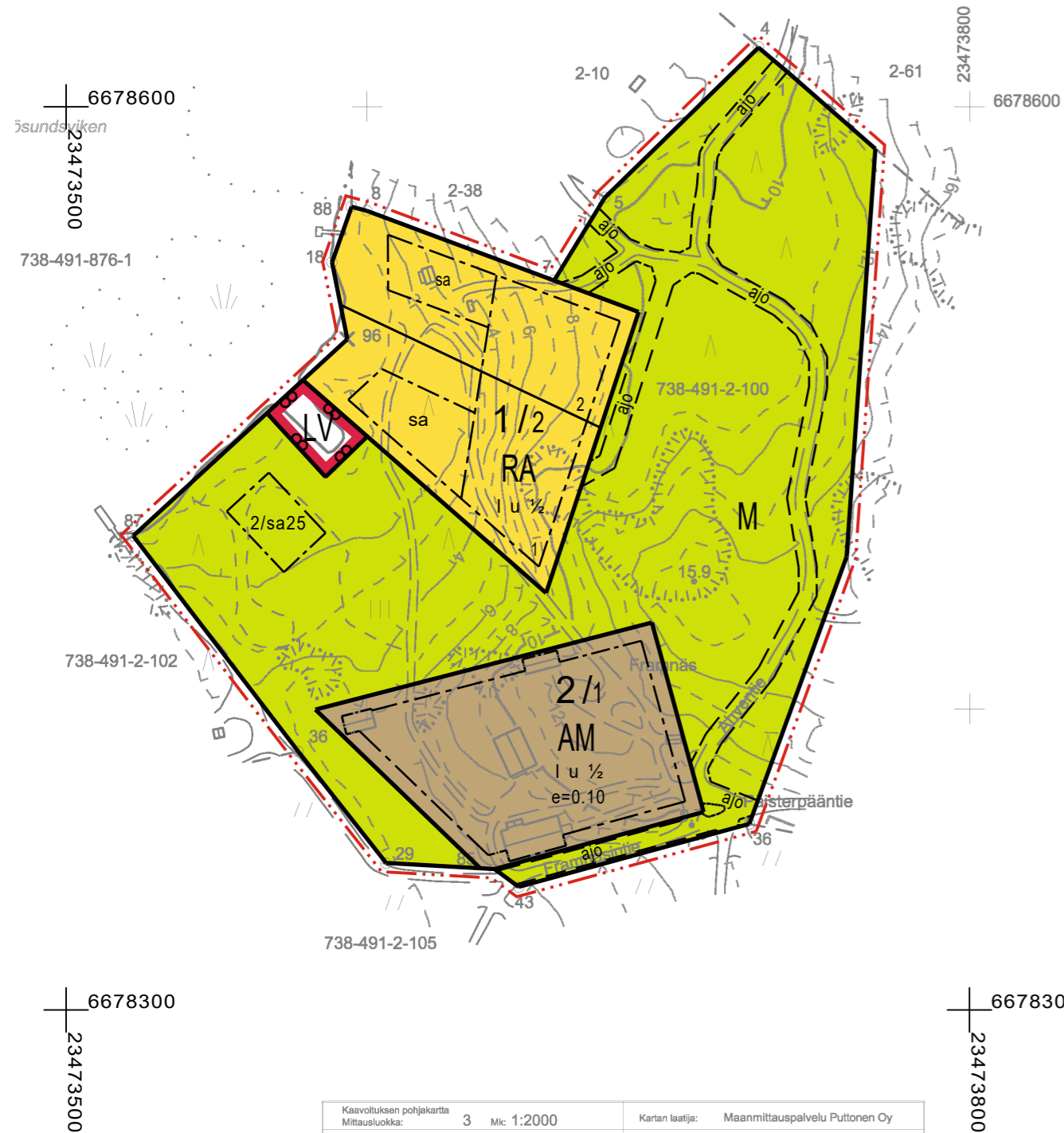
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

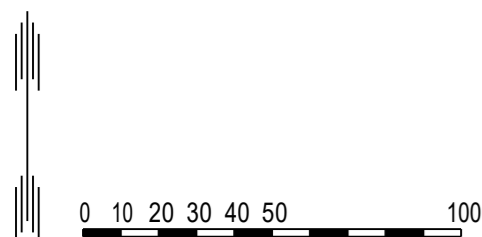
1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

--- sa --- Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.



Kaavituksen pohjakartta Mittasuoluokka: 3	Mik: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sauvo	Alue: Framnäs	Kartan laatintapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastormittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:



2/sa25

Rakennusala, jolle saa rakentaa kortteliin 6 liittyvän enintään 25 k-m² saunarakennuksen.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,40 (korkeusjärjestelmä N2000).

Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Valaistuksessa tulee huomioida alueiden merkitys lepakoille välttämällä yöspäin suuntautuvaa valaistusta.

Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.7.2021
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

SAUVON KUNTA	Nähtävillä: ___-___-___2022
Merihelmen ranta-asetakaava	Hyväksytty: ___-___-___2022 § ___
	Tullut voimaan ___-___-___2022
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 507-RAK2108
	Tiedosto: Sauvo_Merihelmen_RAK_02_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa: 24.2.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.