

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

1 §	YLEISTÄ	3
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §).....	3
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA.....	4
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)	4
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §).....	5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	5
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	5
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	5
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	6
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	6
12 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	6
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §)	7
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §).....	7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	7
16 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §).....	7
17 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	7
18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §).....	8
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	8
20 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65, MRA 86)	8
21 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	8
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §).....	8
23 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §).....	9
24 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)	9
25 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS	9
26 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §).....	10

27 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	10
28 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN.....	10
29 §	MAKSUN SUORITTAMINEN.....	11
30 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	11
31 §	KOKONAISALAN LASKENTA	12
32 §	MUUT MAKSUT	12
33 §	VOIMAANTULO JA SIIRTYMISSÄÄNNÖKSET.....	12

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Sauvon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹⁾ nojalla.

¹⁾ Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen, tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus).

Rakennusta kohti	350€
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50€ / m ²
Ei kerrosalaan kuuluvaa, mutta katollinen	2,00€ / m ²

- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

Rakennusta kohti	350€
Katosta kohti	70 €
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 € / m ²

- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen, saunan tai vierasmajan/vierasasunnon rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

Rakennusta kohti	300€
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,00€ / m ²

- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

Rakennusta / rakennelmaa kohti	150 €
Lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,50 € / m ²
Kasvihuoneet	0,50 € / m ²

- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

Rakennusta kohti	100 €
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,00 € / m ²

- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Rakennusta kohti	90 €
Lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00€ / m ²

- 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

Rakennusta kohti	100€
Lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00€ / m ²

- 2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

Rakennusta kohti	200€
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00€ / m ²

- 2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

150€

- 2.10 Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus

20 €

- 2.11. Tuulivoimala

Perusmaksu tuulivoimalaa kohti/ korkeus alle 10m	500€
Perusmaksu tuulivoimalaa kohti/ korkeus yli 10m	1.000€
- lisäksi tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan jokaista alkavaa 10 metriä kohti	400€

- 2.12

Vastaavan työnjohtajan hyväksyttäminen	35 €
--	------

3 § RAKENUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Myönteinen päätös	320€
Kielteinen päätös	150€

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)

- 4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu

Paikalliskatselmus tai -tarkastus	80€
-----------------------------------	-----

4.2

Rakennusta tai toimenpidettä kohti	160 €
Lisäksi asuinrakennuksen bruttopinta-alan osalta	4,50 €/m ²
Muut kuin asuinrakennusten bruttoalan tai katoksen kokonaisalan mukaan	2,10 €/m ²
Kasvutunneli tai vastaava (ks. 31 §)	0,25€ / m²

4.3

Maalämpökaivo (lisäkaivo + 20€/kpl)	100 €
-------------------------------------	--------------

4.4

Jätevesisuunnitelma	100 €
---------------------	--------------

4.5

Valokate/ toimenpide	100 €
----------------------	--------------

4.6

Muu luvan varainen toimenpide - mm. vesirajalaite, aurinkopaneeli	100 €
--	--------------

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §)

5.1 Talousrakennus, varasto, katos

Rakennusta kohti	70€
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,50€ / m²

5.2

Kevyt rakennelma	50 €
Muu ilmoituksenvarainen toimenpide	50 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

Rakennuksen purkamisluvan käsittely ja vastaavan työnjohtajan hyväksyntä	200 €
Purkamisilmoitus	90 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	120 €
Puiden kaataminen	35 €
Muiden toimenpiteiden kuin puunkaatumisen valvontamaksu	60 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

Rakennusta kohti	300 €
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 € / m ²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

Poikkeuksen myöntäminen

Myönteinen päätös	250 €
Kielteinen päätös	100 €

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

Rakennusta kohti	200 €
------------------	-------

10.2.

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	200 €
Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	100 €

10a § LUPA UMPEUTUNUT / EI LOPPUKATSELMOITU

Rakennustöiden loppuunsaattamiseksi alkuperäisen luvan umpeuduttua, kun vähintään rakennekatselmus on suoritettu. Maksu puolet (50%) uuden luvan rakennuslupamaksuista tai maksu korkeintaan	400 €
--	-------

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	100€
--	------

11.2

Työmaan valvonta- ja tarkastusasiakirja	25 €
---	------

11.3 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus

Katselmus	80€
Tarkastus	80€

11.4

Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	80€
---	-----

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

Lausunto tai arvio	80 €
--------------------	------

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §)

Kunta ostaa mittauspalvelun kulloinkin voimassa olevan sopimuksen mukaan, niitä tarjoavalta kunnalta, kaupungilta tai yritykseltä.

Kaava-alueilla rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta peritään toteutuneiden, todellisten kustannusten mukainen maksu.

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

14.1

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	180 €
--	-------

14.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

Rakennusrasitteen perustaminen	210 €
Rakennusrasitteen muuttaminen	150€
Rakennusrasitteen poistaminen	150€

14.3

Rasitejärjestely	150€
------------------	------

15 § AIDAN RAKENTAMINEN

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

Päätös	100€
--------	------

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys	100€
---------	------

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 § - 163 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös mm. puistomuuntamo

Päätös	400 €
--------	-------

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

Päätös	200 €
--------	-------

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

Määräys	210 €
---------	-------

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

Määräys	120 €
---------	-------

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §)

20.1

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	35 €
Kunnallisen ilmoituksen julkaisu + aiheutuneet kulut	perusmaksu 100€
Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	90 €

20.2 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

Hakemuksesta tiedottaminen

jokaista kuultavaa kohti	35 €
hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + aiheutuneet kulut	100€

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

100€

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	100€
--	------

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	100€
--	------

23 § RAKENNUSTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

23.1

Päätös valvontasuunnitelmasta	150€
-------------------------------	------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	90 € 300 €
Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	90 €
Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200€
Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200€
Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	400€
Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	400€

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

Huoneistoa kohti	180 €
Lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,50€ / m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

Aluetta kohti	150€
Lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,10 € / m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

Poikkeamispäätös	180 €
------------------	-------

26.2

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	145 €
--	-------

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	65 €
---	------

27.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	120 €
Muut asuinrakennukset	190 €
Tuotantorakennukset	120 €
Varasto- ja muut rakennukset	70 €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 **Maksun määrääminen korotettuna**

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

28.2. **Luvaton rakentaminen**

Lupamaksut luvattoman rakentamisen osalla ovat kaksinkertaiset luvalliseen verrattuna. Rakennusvalvontaviranomainen harkitsee tapauskohtaisesti, ilmoitetaanko asia poliisiviranomaiselle esitutkintaa varten.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

Rakennusluvan osalta	110 €
Muiden lupien osalta	60 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

Rakennusluvan osalta	110 €
Muiden lupien osalta	60 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen, kasvihuoneen ja kasvutunnelin tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1.500 m² ylittävältä osalta 50 %.

32 § MUUT MAKSUT

Tekninen toimisto veloittaa erikseen toimistotyöstä seuraavaa

Muu kuin tässä taksassa edellä mainittu hakijan tilaama selvitystyö tai asian käsittely.	50 €/h 25 € minimi,
Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja muut tulosteet, jotka haetaan (sisäiseen käyttöön) lupa-asiakirjojen käsittelyssä kiinteistötietojärjestelmästä	25 €

33 § VOIMAANTULO JA SIIRTYMISSÄÄNNÖKSET

Sauvon kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään dd.mm.2018 § nn.

Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2019.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kunnanvaltuuston 12.12.2016 § 78 hyväksymä rakennusvalvontataksa