

24.1.2020

## Tiedote yläkoulussa tehdyistä tutkimuksista

Kiinteistön ylläpidon ja käyttäjien toimesta on todettu kosteusjälkiä huoneen 271 sisäkatossa sekä liikuntasalin katon ja käytävän 165 äänenvaimennuslevyissä. Tämän lisäksi pesuhuoneen 140 kohdalla on todettu pintavaurioita. Vaurioituneet rakenteet on kunnostettu. Tehdyssä tutkimuksessa on arvioitu tehtyjen korjaustoimenpiteiden riittävyttä.

Pesuhuoneessa 140 ei todettu kosteuspoikkeamia. Kynnyksen kohdalla oli rikkinäisiä laattoja, jotka tulee uusia.

Huoneen 271 sisäkatossa ei todettu kosteuspoikkeamia. Pintarakenteet on kunnostettu ja tilan yläpuolelta on poistettu puhallusvillaa, jotta rakenne on päässyt kuivumaan. Yläpohjatilassa sijaitsevat vaurioituneet putkieristeet on uusittu ja vesivuodon aiheuttanut puutteellinen kattoläpivienti korjattu. Yläpohjan vaurioalueelta on poistettu puhallusvilla. Puhallusvillaa on kuitenkin suositeltavaa poistaa hieman laajemmalla alueella, jotta kaikki mahdollisesti vaurioituneet lämmöneristeet saadaan varmuudella poistettua.

Käytävän 165 katossa havaitut vuodot ovat syntyneet putkirikosta. Rakenteet ovat kuivuneet vahingon jälkeen. Välipohjassa ja alapohjassa ei todettu poikkeavaa kosteutta. Ensimmäisen ja toisen kerroksen välinen välipohja on betonia, eikä rakenteessa ole herkästi mikrobivaurioituvia materiaaleja. Vesivaurion osalta tarvittavat toimenpiteet on suoritettu. Tarkastuksessa käytävän katon alaslaskutilassa todettiin runsaasti teollisten mineraalikuitujen lähteitä. Alakaton päällä oli myös runsaasti pölyä. Rakennuksen sisäilmasta suositellaan määritettäväksi teollisten mineraalikuitujen määrää.

Liikuntasalin katon akustiikkalevyjä on uusittu kosteusjälkien vuoksi. Liikuntasalin katon eristetilaa ei päästy kunnolla tarkastamaan tilan mataluuden vuoksi. Eristetilan tarkastaminen edellyttää tarkastusluukkujen tekemistä katolle. Liikuntasalin yläosa on todennäköisesti ylipaineinen, joten katon eristetilasta ei todennäköisesti kulkeudu epäpuhtauksia sisäilmaan. Tämän varmistaminen edellyttää lisätutkimuksia.