

Asemapiirros / ote tontista
1 : 500

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET / 26.2.2018

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Rakennusala

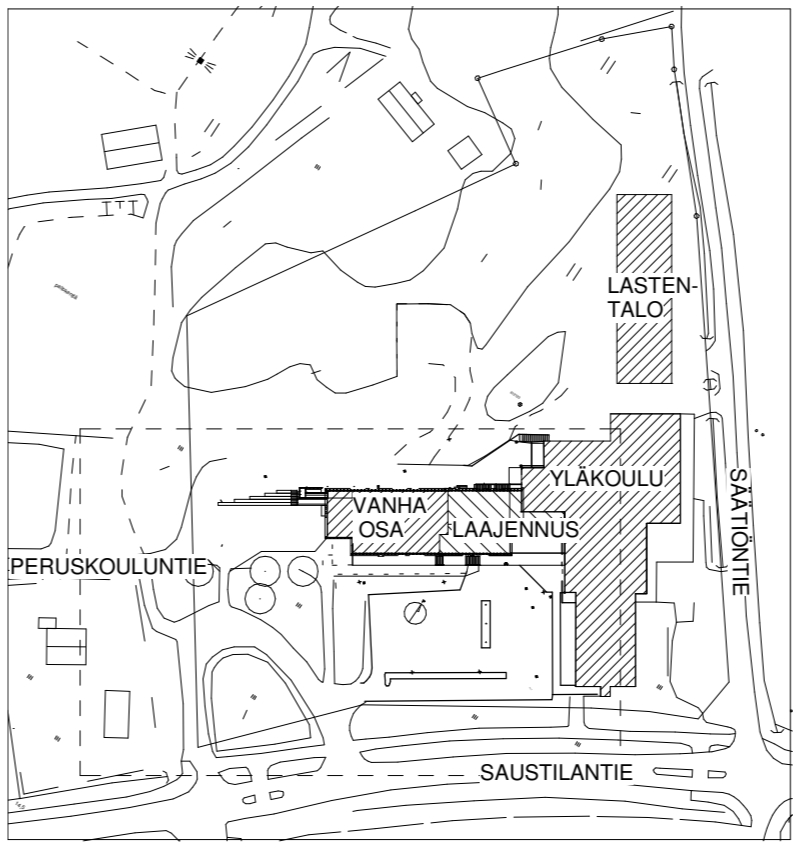
Autopaikkojen vähimmäismäärä on YO-korttelialueella 1 autopaikka yhtä työntekijää kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelytienä tai pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Osan istutettavista puista tulee olla havupuista.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon ja -värin, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen. Rakentamisen pienimittakaavaisuuden turvaamiseksi julkisten tai asuin-liikerakennusten yli 30 m pitkät julkisivut tulee porrastaa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimepideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen vakauden varmistamiseksi.



Sijainti / koko tontti 1 :
2000

LAAJUUSTIEDOT / MUUTOS JA LAAJENNUSHANKE:

	MUUTOS	LAAJENNUS	YHT
TILAVUUS m3	3690	3850	7540
KOK.ALA m2	935	1051	1986
KERROSALA m2	890	909	1799

Paloluokka P1
Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla > 50 %
Lämmitys omalla öljylämpökeskuksella, ennallaan
Rakennus varustetaan palovaroitinjärjestelmällä

KOKO TONTTI

TONTIN PINTA-ALA	15 500 m2
RAKENNUSOIKEUS	6200 m2
KERROSALA, VANHA	4861 m2
LISÄYS	909 m2
YHTEENSÄ	5770 m2

Tontilta puretaan eri hankkeena kevään 2019 aikana koulun osa ja piharakennus, yhteensä 1105 kem², 3850 m³
Näissä lupa-asiakirjoissa nämä on jo purettu.

Autopaikkoja 21 kpl, ei muutoksia.

+18.55 UUSI KORKEUSASEMA
+18.55 VANHA KORKEUSASEMA

KULKUTIET SISÄÄNKÄYNNELLE TEHDÄÄN ESTEETTÖMIKSI
ESTEETTÖMYYS KERROKSITTAIN ON ESITETTY
POHJAPIIRUSTUKSISSA

Kaupunginosa / Kylä Kirkonkylä	Kortteli / Tila 198	Tontti / Rno 1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS	Pääpiirustus		Juokseva numero 1/9
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset PRT 1023086811	Rakennuskohde SAUVON KOULUKESKUSHANKE 2019 SAUSTILANTIE SAUVO		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS mittakaava 1:500 1:2000
	Työnumero 90282	Piirustuksen tunnus A01	muutos
		Olli Vahtera Oy Pitkämäenkatu 11 A 20250 TURKU puh 02-2781 600	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Jukka Lehtonen, arkkitehti		Suunnittelualue Tiedosto ARK	
		29.4.2019	