

KAUPPAKIRJA

___. ___.20__

Kauppan kohde

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan seuraavin ehdoin jäljempänä mainittuun asuntotarkoitukseen oheiseen karttaan (liite n:o 1) merkitty Sauvon kunnan _____ kylässä sijaitseva _____ -niminen tila RN:o _____ kiinteistötunnus _____, joka Kallenmäen asemakaavassa on merkitty kortteli n:o ___ tontti n:o __ ja jonka pinta-ala on _____ m².

Myyjä

Sauvon kunta
Ly-tunnus 9038213-6

Ostaja

Kauppahinta

Kauppahinta on _____ -
(_) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan ja rakennustapaohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen _____ mennessä.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

Luovutuskielto

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Liittymismaksut

Ostaja on velvollinen suorittamaan Sauvon Vesihuolto Oy:lle rakennuspaikan osalta taksan mukaiset liittymismaksut yhtiön vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti.

Milloin tontin kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostajat ovat velvollisia huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.

Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä rakentamisvelvoitekohdassa sovittua rakentamisvelvoitetta tai on luovutuskielto- kohdan vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona _____ (___) euroa.

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

Kiinnitysvakuus

Kunnalla on oikeus ostajia kuulematta heidän kustannuksellaan hakea ja saada kiinnitys sopimussakon sekä enintään kahdeksaansataaneljäänkymmeneen (840) euroon nousevien perimiskulujen maksamisen vakuudeksi.

Tontin erottamis- kustannukset

Ostaja on maksanut erikseen kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset 505 euroa, jotka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Muut kauppaehdot

Kunnalla, Elisa Oyj:llä ja Caruna Oy:llä on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontinomistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

Muita kuin tontin rakentamiseksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

Edellä tässä sopimuskohtassa ja kohdissa luovutuskielto, liittymismaksut ja kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito ovat määräykset, ostaja sitoutuu sisällyttämään rakennuspaikkaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Sauvossa ____kuun __. päivänä 20____

Myyjän Sauvon kunnan puolesta

SAUVON KUNNANHALLITUS

Kunnanjohtaja

Seppo Allén

Hallintojohtaja

Jenni Soini

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Ostaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Seppo Allén ja hallintojohtaja Jenni Soini Sauvon kunnan puolesta myyjinä, sekä _____ puolesta ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa

läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneitten henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Sauvon kunnanvirastossa __. päivänä ____ kuuta 20__

Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus _____

LIITTEET:
Kiinteistörekisterin karttaote
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus